

انفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد
جواهر العالية
Jawahir Al Ealia Auction



انفاذ infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات المحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

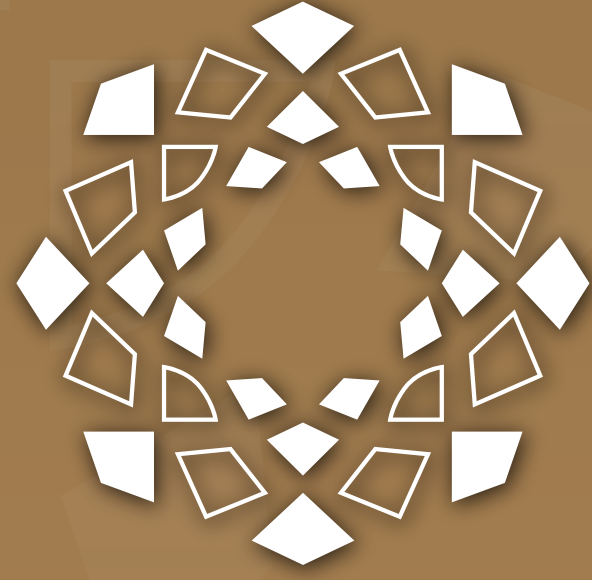




شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك و تنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية و هي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية .





مزاد
جواهر العالية
Jawahir Al Ealia Auction

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد من العقارات في منطقة الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات.

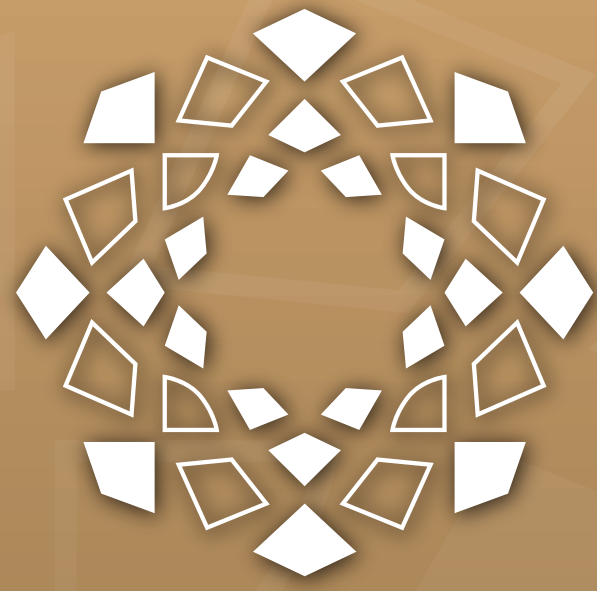


بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



مزاد
جواهر العالية
Jawahir Al Ealia Auction

مجموعة من

الفرص المتنوعة

في منطقة رياض المستقبل

أراضٍ وفلل سكنية في محافظات منطقة الرياض
(الدوادمي - القويعة - ساجر - البجادية)





مزا
جواهر العالية
Jawahir Al Ealia Auction

جدول العقارات

رابط الموقع	مبلغ الدخول	نهاية المزاد	بداية المزاد	المحافظة	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	الصك	نوع العقار	
	50,000 ريال	4:00م	2:00م	الدوادمي	600م ²	988	1819	314507002370	فيلا	1
	50,000 ريال	4:15م	2:00م	الدوادمي	600م ²	872	2361	614507008794	فيلا	2
	30,000 ريال	4:30م	2:00م	الدوادمي	408م ²	302	213	614504006568	فيلا	3
	30,000 ريال	4:45م	2:00م	القوية	437.78م ²	270	71	210501002256	فيلا	4
	50,000 ريال	5:00م	2:00م	القوية	427.8م ²	270	843	810501002253	فيلا	5
	50,000 ريال	5:15م	2:00م	القوية	678م ²	859	21	310501002288	فيلا	6
	50,000 ريال	5:30م	2:00م	القوية	667م ²	859	22	710501002286	فيلا	7
	30,000 ريال	5:45م	2:00م	ساجر	410م ²	52	96	312106005110	أرض سكنية	8
	5,000 ريال	6:00م	2:00م	ساجر	440م ²	77	238	414303008986	أرض سكنية	9
	5,000 ريال	6:15م	2:00م	البجادية	506م ²	200	74	917701001358	أرض سكنية	10



بصمة
Bussma
Real Estate لعقارات



انفاذ
infath
مركز الاستاد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

عقار
1



فيلا

رقم المخطط : 988

رقم القطعة : 1819

المساحة : 600م²

صك رقم : 314507002370

العنوان : الدوامي ، شارع طيبة

عمر العقار

3 سنوات

مكون من

2 مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع
غرفة خادمة - 4 غرف نوم - 4 دورات مياه

عبارة عن

دور أرضي

الحدود والأطوال

شمالاً > قطعة 1818 بطول: 20م

جنوباً < شارع عرض 15م بطول: 20م

شرقاً > قطعة 1817 بطول: 30م

غرباً < قطعة 1821 بطول: 30م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

04:00 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء

عقار
2



فيلا



رقم المخطط : 872

رقم القطعة : 2361

المساحة : 600م²

صك رقم : 614507008794

العنوان : الدوامي ، شارع الأمير متعب الرشيد

عمر العقار

مكون من

عبارة عن

8 سنوات

2 مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع
3 غرف نوم - دورات مياه - مدخل سيارة

دور أرضي

الحدود والأطوال

شمالاً > قطعة 2360 بطول: 20م

جنوباً < شارع عرض 25م بطول: 20م

شرقاً > قطعة 2363 بطول: 30م

غرباً < قطعة 2359 بطول: 30م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

04:15 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء

عقار
3



فيلا

رقم المخطط : 302

رقم القطعة : 213

المساحة : 408م²

صك رقم : 614504006568

العنوان : الدوامي ، حي أبو سليم

عمر العقار

أكثر من
35 سنة

مكون من

مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 2 غرفة نوم
2 دورة مياه - 2 دورة مياه في الملاحق الأرضية

عبارة عن

دورين - 2 ملحق
ملحق علوي

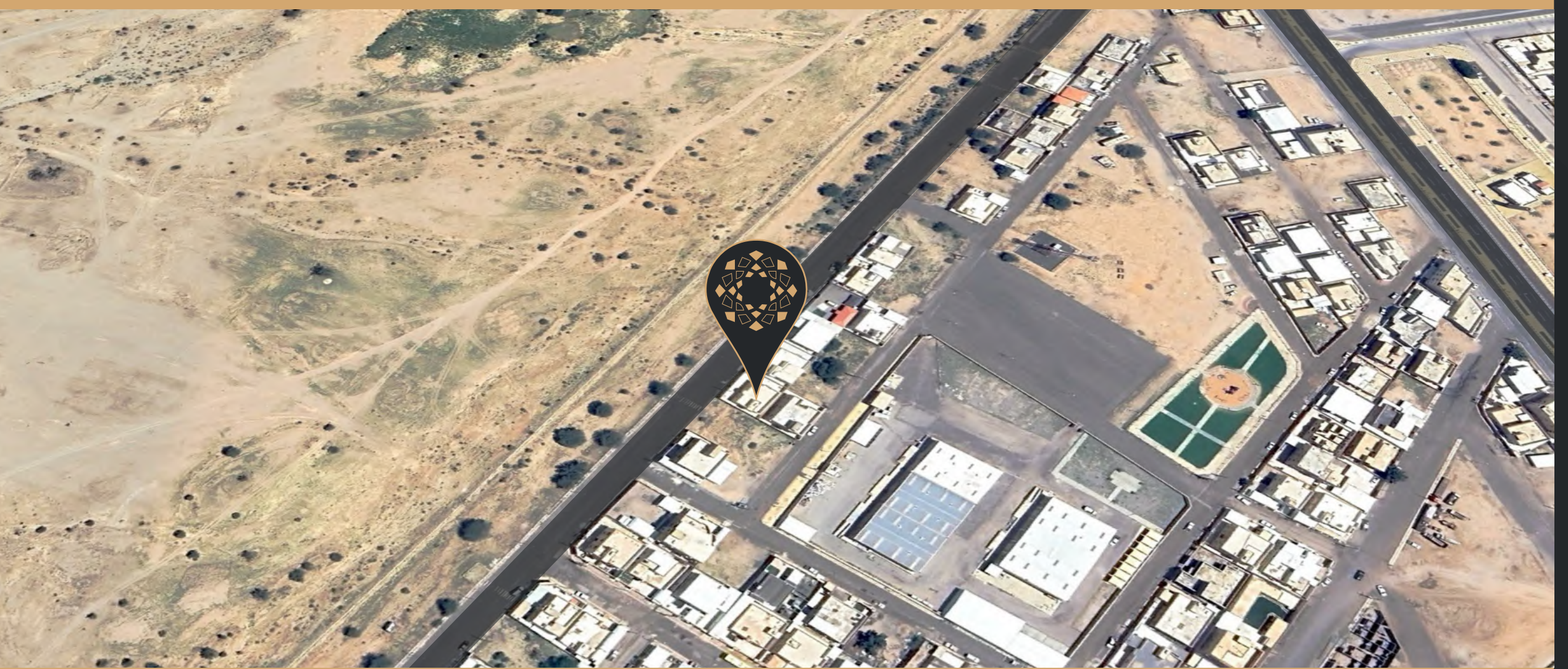
الحدود والأطوال

شمالاً > قطعة 212 بطول: 20م

جنوباً < شارع عرض 15م بطول: 20م

شرقاً > قطعة 211 بطول: 21م

غرباً < شارع عرض 20م بطول: 21م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

04:30 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء

عقار
4



فيلا

رقم المخطط : 270

رقم القطعة : 71

المساحة : 437.78م²

صك رقم : 210501002256

العنوان : القويعية ، حي أبو سليم

عمر العقار

7 سنوات

مكون من

2 مجلس - مقلط - صالة - مطبخ
2 غرفة نوم - 3 دورات مياه

عبارة عن

دور أرضي
دور أول

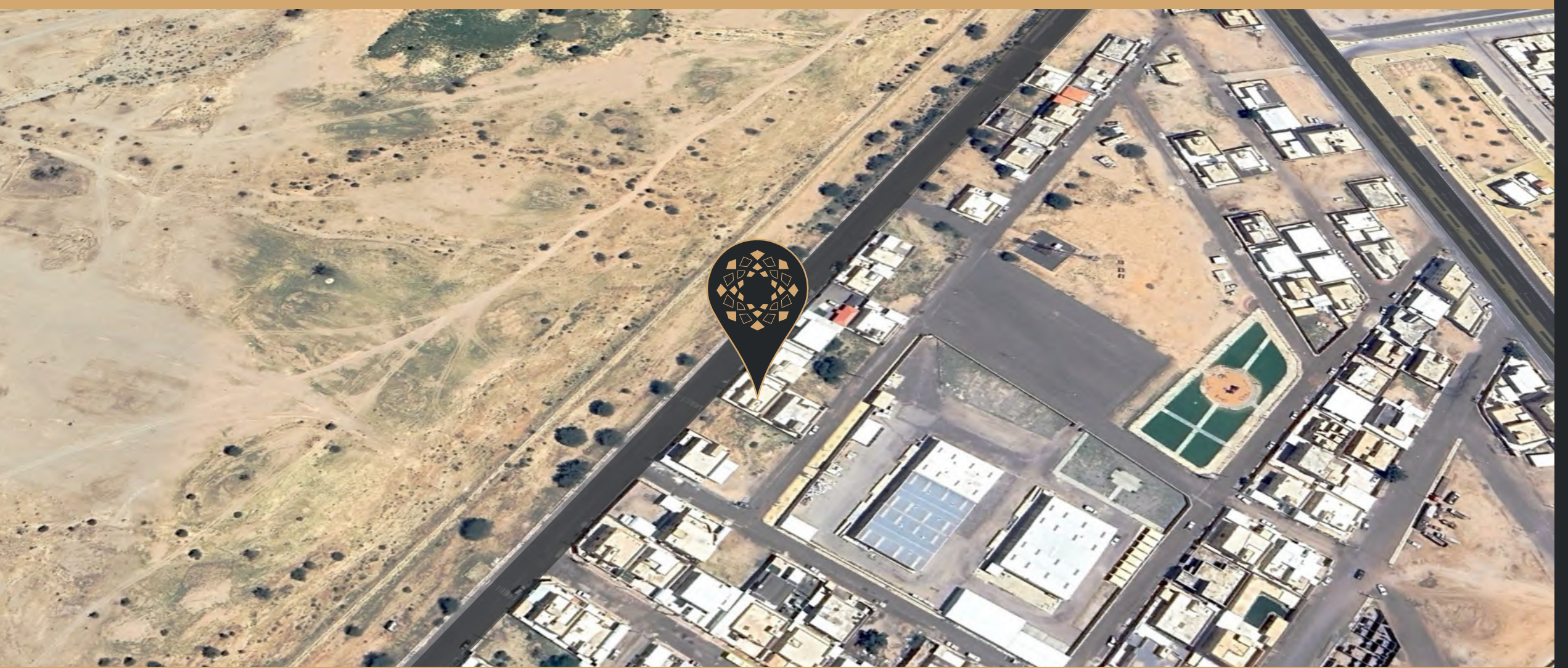
الحدود والأطوال

شمالاً > شارع عرض 20م بطول: 21.1م

جنوباً < قطعة 80 بطول: 21.3م

شرقاً >> قطعة 70 بطول: 20.6م

غرباً << قطعة 72 بطول: 20.7م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

04:45 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء

عقار
5



فيلا

رقم المخطط : 270

رقم القطعة : 843

المساحة : 427.8م²

صك رقم : 810501002253

العنوان : القويعية ، حي أبو سليم

عمر العقار

أكثر من
30 سنة

مكون من

الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 2 غرفة نوم - 3 دورات مياه - ملحق خارجي
الدور الأول : مجلس - مقلط - مطبخ - صالة - 2 غرفة نوم - 3 دورات مياه

عبارة عن

دور أرضي
دور أول

الحدود والأطوال

شمالاً 841 بطول: 19.5م

جنوباً شارع عرض 20م بطول: 19.55م

شرقاً شارع عرض 12م بطول: 21.95م

غرباً 844 بطول: 21.95م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

05:00 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء

عقار
6



فيلا

رقم المخطط : 859

رقم القطعة : 21

المساحة : 678م²

صك رقم : 310501002288

العنوان : القويعية ، حي السلام

عمر العقار

7 سنوات

مكون من

مجلس - مقلط - صالة - مطبخ
3 غرف نوم - 3 دورات مياه - ملحق خارجي

عبارة عن

دور أرضي
دور أول

الحدود والأطوال

شمالاً ٤ قطعاً 19 بطول: 31.53م

جنوباً ٤ قطعاً 23 بطول: 27.4م

شرقاً ٤ قطعاً عرض 20م بطول: 23.46م

غرباً ٤ قطعاً 22 بطول: 23م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

05:15 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء

عقار
7



فيلا

رقم المخطط : 859

رقم القطعة : 22

المساحة : 678م²

صك رقم : 710501002286

العنوان : القويعية ، حي السلام

عمر العقار

7 سنوات

مكون من

مجلس - مقلط - صالة - مطبخ
3 غرف نوم - 3 دورات مياه - ملحق خارجي

عبارة عن

دور أرضي
دور أول

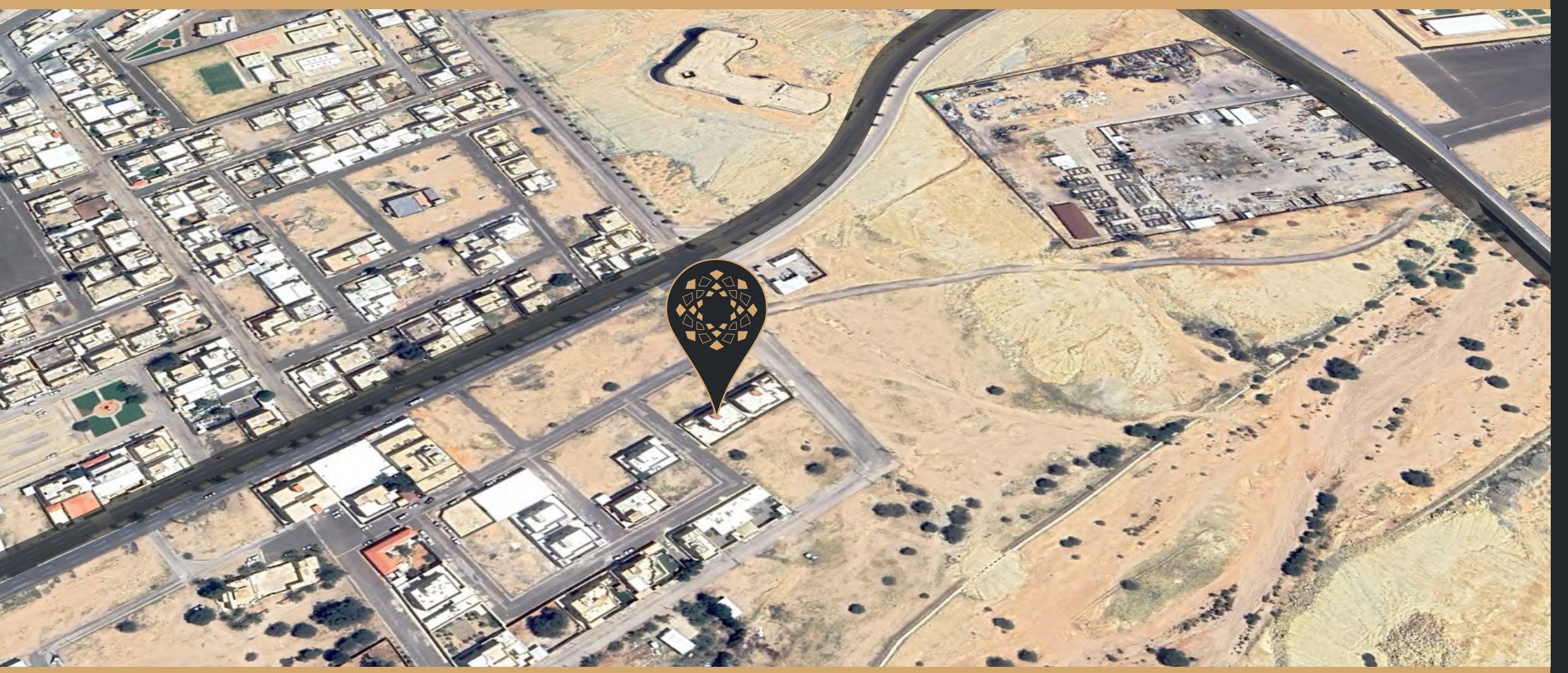
الحدود والأطوال

شمالاً > قطعة 20 بطول: 29م

جنوباً > قطعة 23 و 24 بطول: 29م

شرقاً > قطعة 21 بطول: 23م

غرباً > شارع عرض 15م بطول: 23م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

05:30 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء

عقار
8



قطعة أرض سكنية

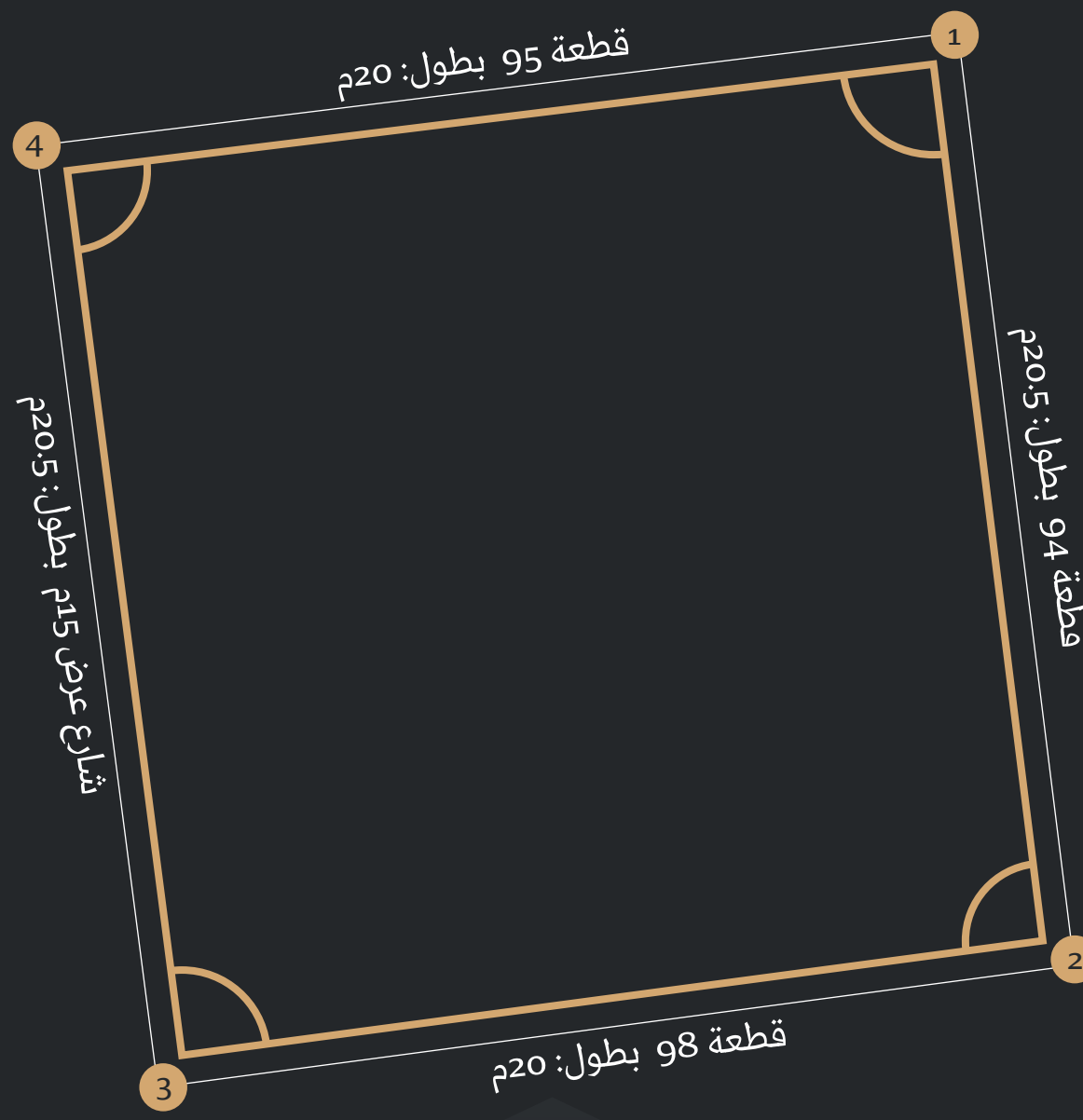
رقم المخطط : 52

رقم القطعة : 96

المساحة : 410م²

صك رقم : 312106005110

العنوان : ساجر



الحدود والأطوال

شمالاً > قطعة 95 بطول: 20م

جنوباً < قطعة 98 بطول: 20م

شرقاً > قطعة 94 بطول: 20.5م

غرباً < شارع عرض 15م بطول: 20.5م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

05:45 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء

عقار

9



قطعة أرض سكنية

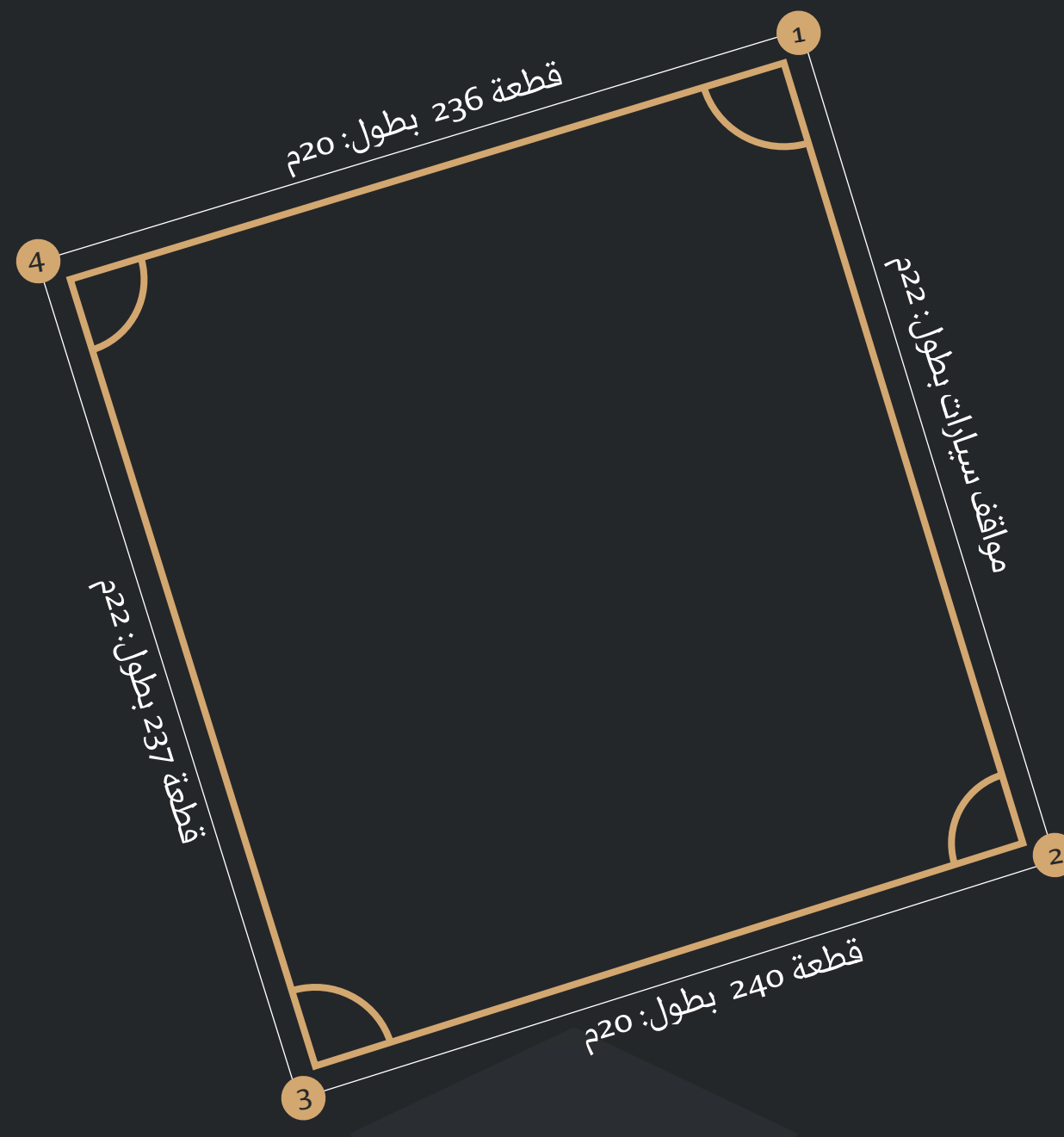
رقم المخطط : 77

رقم القطعة : 238

المساحة : 440م²

صك رقم : 414303008986

العنوان : القويعية ، حي السلام



الحدود والأطوال

شمالاً > قطعة 236 بطول: 20م

جنوباً < قطعة 240 بطول: 20م

شرقاً > مواقف سيارات بطول: 22م

غرباً < قطعة 237 بطول: 22م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 5,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

06:00 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء

عقار
10



قطعة أرض سكنية

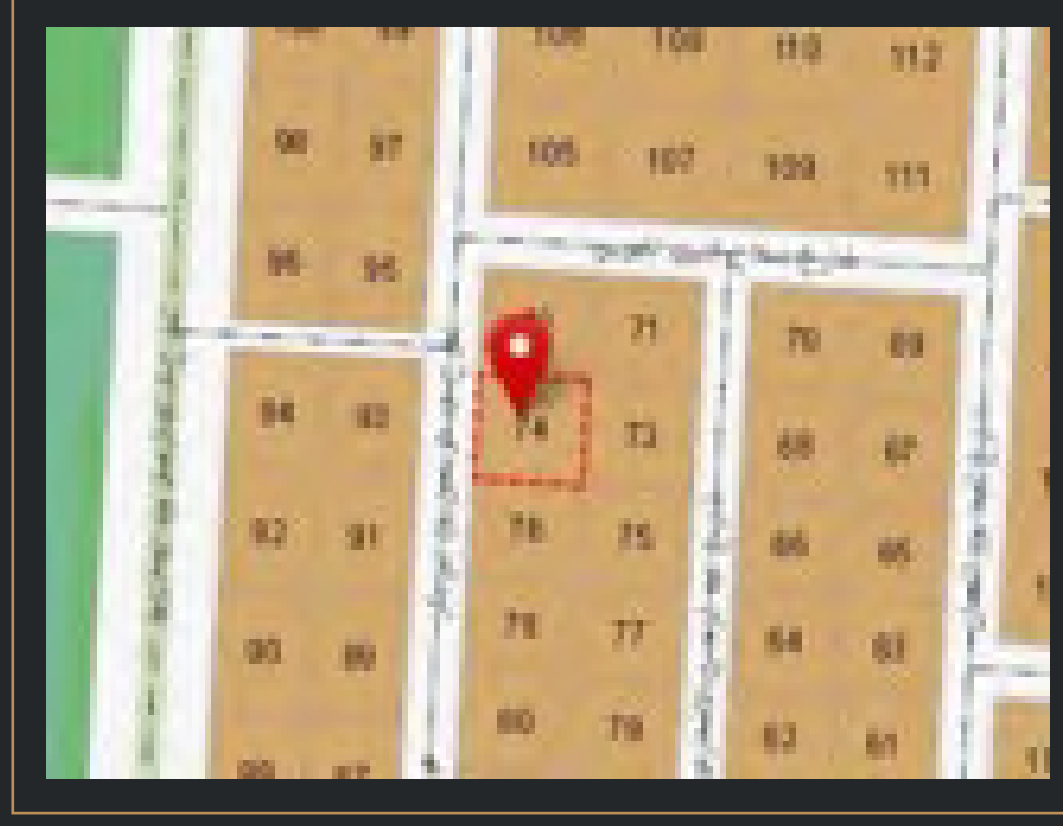
رقم المخطط : 200

رقم القطعة : 74

المساحة : 506م²

صك رقم : 917701001358

العنوان : البجادية ، شارع عبدالرحمن الأشعري



الحدود والأطوال

شمالاً ◀ قطعة 72 بطول: 23م

جنوباً ▶ قطعة 76 بطول: 23م

شرقاً » قطعة 73 بطول: 22م

غرباً « شارع عرض 12م بطول: 22م



اضغط هنا لفتح الموقع

مبلغ المشاركة: 5,000 ريال

02:00 مساءً

2023/12/24م - 1445/06/11هـ

يبدأ الأحد

06:15 مساءً

2023/12/26م - 1445/06/13هـ

ينتهي الثلاثاء



مزا
جواهر العالية
Jawahir Al Ealia Auction

شروط المزا

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزا ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزا يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزا على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزا على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزا.
- يقوم من يرسو عليه المزا بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، والسعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

موعد المزا



يبدأ الأحد : 2023 / 12 / 24 م - 1445 / 06 / 11 هـ

ينتهي الثلاثاء : 2023 / 12 / 26 م - 1445 / 06 / 13 هـ

الساعة : 6:15 مساءً

الساعة : 2:00 مساءً

للتواصل : 9 20002033